|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ!**  Бесплатно скачивая документы с сайта ***Суд.Гуру***, Вы дополнительно получаете возможность на бесплатную юридическую консультацию!  **Всего 3 минуты вашего времени:**  Достаточно набрать в браузере [**http://sud.guru/**](http://sud.guru/), задать свой вопрос в окошке на страницах сайта и наш специалист сам перезвонит вам и предложит законное решение проблемы!  **Странно... А почему бесплатно? Все просто:**  Чем качественней и чаще мы отвечаем на вопросы, тем больше у нас рекламодателей. Грубо говоря, наши рекламодатели платят нам за то, что мы помогаем вам!  Пробуйте и рассказывайте другим!  woman \*\*\* P.S. Перед печатью документа данный текст можно удалить.. |

# ДОГОВОР ДАРЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

г. Москва  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

    Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт серии \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан ОВД «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» города Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Даритель», и гражданка Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт серии \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан ОВД района «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» города Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в  дальнейшем «Одаряемый», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает в качестве дара, принадлежащее Дарителю на праве собственности следующее недвижимое имущество.  
    1.1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь \_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
1.2. Жилой дом, назначение: жилое, 4-этажный, общая площадь \_\_\_\_ кв.м., инв. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лит. а,А,А2,А1,а2,а1, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
1.3.  Хозяйственное строение или сооружение, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь \_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
1.4.  Хозяйственное строение или сооружение, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь \_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
2. Указанный в п. 1.1. объект недвижимости принадлежит Дарителю на праве собственности, на основании договора купли-продажи земельного участка с объектом незавершенного строительством от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., регистрационный номер Домодедовского представительства МОРП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., Постановления Главы Домодедовского района Московской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_, Договора №\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г., Договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., Решения собственника от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, серия \_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
3. Указанный в п. 1.2. объект недвижимости принадлежит Дарителю на праве собственности, на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, серия \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
4. Указанный в п. 1.3. объект недвижимости принадлежит Дарителю на праве собственности, на основании договора купли-продажи земельного участка с объектом незавершенного строительством от \_\_\_\_\_\_\_\_г., регистрационный номер Домодедовского представительства МОРП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., Постановления Главы Домодедовского района Московской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_, Договора №\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., Договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., Решения собственника от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., Декларация об объекте недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
5. Указанный в п. 1.4. объект недвижимости принадлежит Дарителю на праве собственности, на основании договора купли-продажи земельного участка с объектом незавершенного строительством от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., регистрационный номер Домодедовского представительства МОРП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г., Постановления Главы Домодедовского района Московской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_, Договора №\_\_\_ купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_г., Договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., Решения собственника от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г., Декларация об объекте недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, серия \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
6. Даритель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, если после заключения Договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья Дарителя изменилось настолько, что исполнение Договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.  
7. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.  
8. В случае умышленного лишения жизни Дарителя Одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам Дарителя.  
9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.  
10. В случае недостижения соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.  
11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.  
12. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, оплачиваются Одаряемым.  
13. Одаряемый приобретает право собственности на указанное в п. 1 недвижимое имущество после государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.   
14. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанное в п. 1 недвижимое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.  
15. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их совершить данный Договор.  
16. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.  
17. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.  
18. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.  
19. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Даритель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Одаряемый: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_