В [вписать нужное] суд

районный (городской)

[области, края, республики]

Истец: ТСЖ [наименование ТСЖ, адрес]

Ответчик: [Ф. И. О., адрес, паспортные данные]

# Исковое заявление

# о взыскании ТСЖ задолженности за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с собственника

В соответствии с Уставом и Решением от [число, месяц, год] N [значение] (Протокол N [значение] от [число, месяц, год]) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, объединение собственников помещений в многоквартирном доме, является товариществом собственников жилья [наименование ТСЖ] (далее по тексту - ТСЖ) многоквартирного дома, расположенного по адресу [вписать нужное].

Статья 138 Жилищным кодексом Российской Федерации (далее по тексту - ЖК РФ), устанавливает ряд обязанностей ТСЖ, согласно которым оно управляет и обеспечивает содержание, ремонт и эксплуатацию имущества данного дома.

На общем собрании членов ТСЖ, состоявшемся [число, месяц, год] (Протокол N [значение] от [число, месяц, год]) принято решение об участии в [муниципальной/региональной] адресной программе.

[Число, месяц, год] правлением ТСЖ получено уведомление о включении в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирного дома с выделением средств в общей сумме [цифрами и прописью] рублей.

Подпунктом 2 п. 6 ст. 20 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон о Фонде) предусмотрено, что долевое финансирование должно составлять не менее 5 % от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта в соответствии с Законом о Фонде, т. е. от суммы, указанной в уведомлении муниципалитета, Ответчику нужно собрать минимум 5 %.

На общем собрании членов ТСЖ, состоявшемся [число, месяц, год] (Протокол N [значение] от [число, месяц, год]) принято решение о долевом финансировании расходов на капитальный ремонт (Решение N [значение] от [число, месяц, год]) в размере [цифрами и прописью] рублей, что составляет 5 % от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта в соответствии с Законом о Фонде.

[Число, месяц, год] Истец в порядке, установленном пунктом [значение] решения общего собрания от [число, месяц, год] N [значение], а также ст. 148 ЖК РФ утвердил смету расходов на капитальный ремонт. Для каждого собственника многоквартирного дома в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в смете были установлены размеры обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на капитальный ремонт. На основании указанного решения собственник квартиры обязан был внести средства на капитальный ремонт общего имущества из расчета [значение] рублей за квадратный метр принадлежащего ему помещения.

[Ф. И. О. ответчика] является собственником квартиры N [значение] общей площадью [значение] кв. м, что подтверждается свидетельством о праве собственности от [число, месяц, год] N [значение].

Согласно п. 2 ст. 138 ЖК РФ между Истцом и Ответчиком был заключен договор N [значение] от [число, месяц, год] (далее по тексту - Договор) о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с которым Ответчик обязан заплатить [значение] рублей. Уведомление об уплате причитающейся с него суммы Ответчику вручено [число, месяц, год]. Однако Ответчиком указанная задолженность до сих пор не погашена.

Согласно п. 3 ст. 137 ЖК РФ в случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах, товарищество собственников жилья в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 3 ст. 137, п. 1 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, ТСЖ [указать наименование] просит:

Взыскать с [Ф. И. О. ответчика] в пользу ТСЖ [указать наименование] расходы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу [вписать нужное] в сумме [значение] рублей.

Приложение:

1. Копия искового заявления для [наименование ответчика] в 1 экз.;

2. Копия свидетельства о регистрации ТСЖ [указать наименование] в 2 экз.;

3. Копия устава ТСЖ [указать наименование] в 2 экз.;

4. Копия Решения от [число, месяц, год] N [значение] о долевом финансировании расходов на капитальный ремонт в 2 экз.;

5. Копия сметы расходов ТСЖ [указать наименование] на проведение капитального ремонта в 2 экз.;

6. Копия свидетельства о праве собственности [наименование ответчика] в 2 экз.;

7. Расчет суммы иска в 2 экз.;

8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины в 2 экз.;

9. Доверенность на представителя ТСЖ [указать наименование] в 2 экз.

[должность] [подпись] [Ф. И. О. лица, имеющего право подписи]