## Договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа

г.Москва                                                                 «5»июля 2017 г.

**Гр. Иванова Инна Ивановна**, 15.01.1948 года рождения, паспорт 9600 №222111, выдан  Лобненским ОВД  Мытищинского УВД Московской области 01.01.2003 года, код подразделения 502-015; зарегистрирована по адресу: Московская область, Мытищинский район г. Иваново, ул. Иванова, д. 21, кв. 38, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

**гр. Дмитриев Дмитрий Дмитриевич**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1966 года рождения, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с согласия супруги Дмитриевой Дарьи Денисовны, 21.11.1972 года рождения, паспорт  9600 №166661, выдан ОВД Ленинского округа г. Калуги 01.01.2007 года, код подразделения 402-001, зарегистрированной по адресу: г. Калуга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** оплатить и принять в соответствии с условиями договора принадлежащий **Продавцу** по праву собственности **земельный участок** для индивидуального жилищного строительства (назначение: земли поселений),   общей   площадью   **1000   кв.м.,** кадастровый   номер   **11:11:01 01 11:0001,** и жилой дом, находящийся на данном земельном участке, двухэтажный (подземных этажей -1), общей площадью, 515,3 кв. м., инв № 11:222:002:000222330, лит. А., расположенные по адресу: Владимирская область, Петушинский  район, г. Покров, ул. \_\_\_\_\_\_\_, д.5.

Указанные земельный участок и жилой дом принадлежат Продавцу по праву собственности на основании Договора купли-продажи (купчей) земельного участка, с недостроенным жилым домом № в реестр 111111 от 01.01.2004 г.,  удостоверенного нотариусом Петушинского нотариального округа Владимирской области Залепиной Л.П.., о чем на земельный участок в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.01.2004 года сделана запись   регистрации   № 1101/01-01/2004-464,   что   подтверждается   Свидетельством о государственной регистрации права от 01 января 2004 года, бланк серия 33 АВ № 1111111; на жилой дом,  сделана запись   регистрации   № 33-33-13/011/2011-…..,   что   подтверждается   Свидетельством о государственной регистрации права от 01 января 2011 года, бланк серия 33 АЛ № 1111111.

Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц,  
не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

Покупатель и члены его семьи вправе вселиться в жилой дом и пользоваться земельным участком, с момента заключения настоящего договора.

### 2.   Плата по договору

2.1. Указанный   земельный участок продаётся  за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Указанный жилой дом продаётся за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора не подлежит изменению.

2.3. Покупатель обязуется уплатить сумму, указанную в п. 2.1 и 2.2 договора, путём передачи денег Продавцу как наличным платежом, так и перечислением безналичных платежей на счёт Продавца, в течение Пяти лет с момента  подписания  настоящего    договора.   Покупателем уже уплачена сумма, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) а  оставшаяся  сумма  выплачивается  в  следующие сроки:

Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей до число месяц 2013год;

Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей до число месяц 2014год;

Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей до число месяц 2014год;

Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей до число месяц 2015год;

Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей до число месяц 2016год.

 2.4.Покупатель имеет право перечислять денежные средства Продавцу, одним платежом в течение указанного отчетного года, так и несколькими платежами за отчётный год, размер и время оплаты данных платежей за отчётный год определяется Покупателем, но в итоге не менее суммы и сроки, указанных в п. 2.3 настоящего договора.

2.5. Исполнение по обязательствам Покупателя об уплате за приобретаемое имущество возможно в пользу третьего лица сына Продавца  – Петрова Анна Петровна, 15.01.1969 года рождения, паспорт 9600 №111222, выданным Лобненским ОВД, Мытищинского УВД Московской области 01.01.2003 года, код подразделения 502-015, он вправе получать за Продавца денежные средства за продаваемый жилой дом с земельным участком всеми вышеуказанными способами, в таком случае, обязательства Покупателя по уплате денежных средств Продавцу по настоящему договору считаются выполненными.

### 3. Обременения

3.1. По заявлению Продавца, указанный земельный участок с жилым домом никому не продан, не подарен, не заложен, не обременён правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

### 4. Обязательства сторон

4.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает по договору земельный участок и жилой дом свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

4.2. Покупатель обязан бережно относиться вверенному ему имуществу с учётом естественного износа, в случае проживания Покупателя и/или членов его семьи в жилом доме, в разумный срок обязан застраховать жилой дом за свой счет от риска случайной гибели.

4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Споры, возникающие при исполнении договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

### 5. Заключительные положения

Подписанный сторонами договор считается заключённым и вступает в силу с момента его подписания.

Основанием для возникновения права собственности у Покупателя на земельный участок с жилым домом возникает с уплатой последнего взноса денежных средств Продавцу по настоящему договору, при этом Продавец обязан незамедлительно оказать содействие в регистрации перехода права собственности в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по  Владимирской области.

5.3. Договор подлежит нотариальному заверению. Все расходы по нотариальному заверению и по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несёт Продавец.

5.4.   Изменения  и  дополнения  к  договору   считаются  действительными,   если   они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

5.5. Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### 6. Реквизиты и подписи сторон:

**ПРОДАВЕЦ:**

**Гр. Иванова Инна Ивановна**, 15.01.1948 года рождения, паспорт 9600 №222111, выдан  Лобненским ОВД  Мытищинского УВД Московской области 01.01.2003 года, код подразделения 502-015; зарегистрирована по адресу: Московская область, Мытищинский район г. Иваново, ул. Иванова, д. 21, кв. 38.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**гр. Дмитриев Дмитрий Дмитриевич**1966 года рождения, с согласия супруги Дмитриевой Дарьи Денисовны, 21.11.1972 года рождения, паспорт  9600 №166661, выдан ОВД Ленинского округа г. Калуги 01.01.2007 года, код подразделения 402-001, зарегистрированной по адресу: г. Калуга.

**http://zakon.center**