##### **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

##### **N 3 об изменении и дополнении условий договора купли-продажи N 453 от "11"декабря 2016 г.**

г. Санкт-Петербург "16" января 2017 г.

Настоящее соглашение заключено между сторонами договора купли-продажи N 453 от "11" декабря 2016 г. (далее - "договор") в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ООО «ЖилТорг», именуемое в дальнейшем

Продавец, в лице генерального директора Золотарева Артема Павловича, действующего на основании устава ООО от 11.02.2001 г., с одной стороны, и ООО «КосметиксГроуп», именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице генерального директора Поддубного Федора Аркадьевича, действующего на основании устава ООО от 05.10.2007 г., с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с переименованием ул. Калужской в ул. В. Высоцкого, и по достигнутой договоренности стороны, заключившие договор N 453 от "11" декабря 2016 г. о купле-продаже квартиры (далее - "стороны"), согласовали внесение в вышеназванный договор N 453 следующих изменений и дополнений.

2. Пункт 1.4. договора изложить в следующей редакции: "Продавец обязуется передать в собственность Покупателя на условиях договора и за установленную им плату квартиру № 3 по ул. В. Высоцкого, г. Санкт-Петербург".

3. В пункт 3.5 договора между словами "Покупатель" и "передает" включить слова: "в течение 30 календарных дней".

4. Пункт 5.1. договора из текста исключить, соответствующим образом изменив нумерацию пунктов договора.

5. Текст договора дополнить пунктом 6.2.4., изложив его в следующей редакции: "В случае возникновение между сторонами споров касающихся предмета договора, они должны принять меры к урегулированию разногласий в добровольном порядке. При невозможности достижения договоренности между сторонами, спор подлежит передаче в суд".

6. Обязательства сторон, измененные настоящим соглашением, к исполнению которых стороны уже приступили, подлежат исполнению следующим образом: часть суммы не выплаченная Покупателем распределяется на срок обозначенный дополнительным соглашением и перечисляется на счет Продавца по утвержденной схеме расчета. (указать, в каком порядке и каким образом следует продолжить их исполнение)

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора N 453 от "11" декабря 2016 г. между сторонами, и все вопросы, связанные с ним, сторонами договора будут разрешаться во исполнение и в соответствии с нормами и положениями измененного договора.

9. Реквизиты сторон:
Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный Торг»

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. 8-го Марта, 47/3

Почтовый адрес и индекс: 387501, г. Санкт-Петербург, ул. Февральская, 47/3

ИНН: 8474494504

Расчетный счет N 73484934593458434845

в банке ПАО «БизнесБанк» г. Санкт-Петербург

Корр. счет N 48473945834545444545

БИК: 837394593

Телефон/факс: (833) 881-38-71
Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «КосметиксГроуп»,

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 47/2

Почтовый адрес и индекс: 387390, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 47/2

ИНН: 4837349445

Расчетный счет N 38837930450438545834

в банке ПАО «ИнвестБанк» г. Санкт-Петербург

Корр. счет N 33734859349538348345

БИК: 837374934

Телефон/факс: (833) 837-91-53

##### ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Ген. директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Золотарев

М.П.

Покупатель:

Ген. директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.А. Поддубный

М.П.